



## 5 izbový rodinný dom - TOPOLČANY



### Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	228 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	542 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	301 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	174.17 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária BALAŽI REAL ESTATE Vám predstavuje na predaj 5- izbový rodinný dom na slnečnom pozemku v meste Topolčany, časť Mravenisko.

Rodinný dom je v pôvodnom ale zachovalom stave. Dispozične pozostáva z prízemie, poschodie a pivnicu.

Prízemie tvorí vstupná chodba, kuchyňa, špajza, samostaná kúpeľňa a WC, 2 izby, schody na poschodie a do pivnice. K domu prislúcha aj garáž.

Na poschodí sa nachádzajú 3 izby a šatník, ktorý možno využiť ako menšiu izbu, priestranné

*schodisko využívané ako spoločný obývací priestor a samostatná kúpeľňa a WC.*

- Dom je čiastočne podpivničený
- Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou strechy
- Okná pôvodné drevené
- Kúrenie plynové (nový kotol)
- Plná občianska vybavenosť v dosahu
- Volný hneď

*Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0918 087 395 alebo 0915 203 456*

**ZABEZPEČÍME:** - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.

