

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## DREVODOM - NÍZKOENERGETICKÝ 5 izbový, 174 m<sup>2</sup>, okr. Topolčany



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	173.82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobný	Krb:	áno
Celková plocha:	173.82 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	173.82 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	147.69 m <sup>2</sup>	Materiál:	Montované
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postavíme Váš nízkoenergetický poschodový dom vyššej kategórie. Ponúka priestranné a moderné bývanie vo veľkom štýle. Na prízemí sa nachádza denná časť, kuchyňa a jedáľenský kút prepojený s obývacou izbou, priestranná kúpeľňa a pracovňa. V lete je skvele využiteľný priestor na terase. Na poschodí je oddychová časť s tromi izbami, kúpeľňou, šatníkom a výstupom na pochôdznu strechu. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu - steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením.

Rodinný dom je typu bungalov a má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre tri cenové varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT NA KOLAUDÁCIU - od 145.990 € - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s rozvádzačom.

2. VARIANT NA BÝVANIE - 195.990 €+ kúpeľňa a WC, interiérové dvere a podlahy, osvetlenie

3 VARIANT BEZ STAROSTÍ - 225.990 € + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia.

Počet izieb: 5

Rozmery: 17,00 x 12,80 m

Úžitková plocha: 173,82 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 147,69 m<sup>2</sup>

Viac informácií nájdete tu: <https://montovane-drevodomysk/>

V cene je zahrnutá aj možnosť využitia bezplatnej ponuky financovania prostredníctvom úveru.

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie, na tel. čísle realitného makléra: 0915 203 456

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Lenka Grachová**  
**0918 087 395**  
**info@balazi.sk**

