

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## DREVODOM - NÍZKOENERGETICKÝ 3 izbový, 86 m<sup>2</sup>, okr. Zlaté Moravce



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	86 m <sup>2</sup>	Materiál:	Montované
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postavíme Váš nízkoenergetický dom aj so všetkými povoleniami. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu – steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením.

Rodinný dom je typu bungalov a má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné

sa rozhodnúť pre tri cenové varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT - 46.990 € - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s rozvádzačom.

2. VARIANT - 58.990 €+ kúpeľňa a WC, interierové dvere a podlahy, osvetlenie

3 VARIANT - 69.990 € + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia.

V cene je zahrnutá aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom úveru.

Viac informácií nájdete tu: <https://montovane-drevodomys.webnode.sk/>

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie, na tel. čísle realitného makléra: 0907 233 224

**ZABEZPEČÍME:** - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Martin Jánošov**

**0907 233 224**

**[janosov@balazi.sk](mailto:janosov@balazi.sk)**

